

Generalforsamling i Grundejerforeningen Pilegården

14. april 2010 kl.19.30 i Festsalen på Vibeholmskolen

Der var 39 parceller, 57 personer repræsenteret.

Min første opgave som formand var, at jeg fik brev fra kommunen om, at de ville rense vores lille sø op og fjerne bevoksningen. Jeg var rund til de parceller der lå i ned til voldstien umiddelbart i nærheden af søen, jeg fik fat i de fleste, og de var positive overfor, at beplantningen skulle væk. Senere fandt kommunen dog ud af, at det ville øge støjen fra motorvejen, så planen med at fjerne beplantningen blev skrinlagt. Sidste år, havde vi nogle uafsluttede sager med kommune, blandt andet fortovsbelægningerne der er ujævne. I vinterens løb, er der to der er faldet, så vi har gennemgået hele Pilegårds Vænge- og igen, bedt kommunen set på det. Senere er der desværre sket et mere alvorligt fald med knoglebrud til følge.

På grund af snevejret har jeg haft fat i Ishøj kommune flere gange, da de ikke opfyldte snerydningspligten, så et par dage i træk ringede jeg hver morgen til Park og Vej, og det hjalp.

Ved sidste generalforsamling talte vi om problemerne med kloakeringen i PGV 26-38, kommunen fandt, at det ikke var på grund af øget vandforbrug, men fordi at der var faldet nogle store stykker asfalt ned der blokerede ledningen. Samtidig skrev kommunen som svar på et tidligere spørgsmål omkring parkering, at iflg. byplanvedtægt nr. 9, er der ikke noget krav om, at biler hørende til én ejendom SKAL parkeres på denne ejendom.

Vi har også fået et par klager over et udendørs volier, jeg kontaktede kommunen, og fik svar om, at der ikke var faste retningslinier, men at kommune ville henholde sig til reglerne om hønsehold i byområdet. Disse siger, at der ikke må være støj fra kl. 20.00 til 07.00 i hverdage, og til kl. 09.00 lørdage og søn/ og helligdage. Jeg har efterfølgende kontaktet ejeren og han var godt klar over støjgenerne, og var meget positiv for at gøre noget ved det. Vi har også fået lagt nyt asfalt, kvaliteten kan vist diskuteres, men vi holder øje med om det holder, da der vel må være noget garanti på sådan noget arbejde. Den store asfalt maskine havde svedet og knækket store grene af vores træer, så jeg havde fat i Part og vej om beskadigelserne, og de var ude og skærer grenene til.

Vores bustur gik til Jærgespris slot, på tilbagevejen besøgte vi en enke efter kunstneren Edwin Westergren hele haven var fyldt med cement skulpturer og sønnen underholdt og viste frem, det var en helt unik oplevelse. Maden var god, men der var alt for lidt af den, så det var lidt af en skuffelse. Der var kun tilmeldt 46 personer, så vi har planer om, at finde på noget helt nyt til skovturen i år.

På det sidste, har vi haft en del indbrud i vores område, jeg er bekendt med 13 indbrud og forsøg den sidste 1½ måned.

Det har gjort, at jeg har kontaktet formændene i Ørnekærs Vænge og Vibeholms Vænget, om at indlede et nærmere samarbejde. Udgangspunktet fra min side var, at vi måske kan få nogle gode rabatter på alarmer hvis der er interesser for dette, og få det kriminaltekniske råd ud og vejlede om forebyggelse af indbrud, men også om vedligeholdelse af vores vænger, samt chikaner, da vi jo har fælles interesser på området. Og måske kunne vi også se om det er muligt at undersøge markedet for anden TV udbyder end You-See.

Begge formænd var meget positive, og vi har haft vores første møde. Viggo i Ørnekærs Vænge fortalte at de for ca. 10 års siden havde lavet et internt alarmsystem med 10 tilsluttede naboer. Hvis der er indbrudsforsøg lyder der en alarm hos alle de tilsluttede, der så løbet af huse, på den måde, har de afværget 2 indbrud, og ikke haft indbrudsforsøg efterfølgende. Lars fra Vibeholms Vænget der lød som lidt af en "EDB-nørd" ville se, om han kunne videreudvikle systemet, og priserne - Ja en af de tilsluttede havde brugt materialer for kr. 200. Så det vil I høre nærmere om.

Chikaner på stamvejen, har jeg igen bedt kommunen om at se på, der er kommet flere og flere børnefamilier i området, men det har absolut ikke fået folk til at køre pænere. Kommunens argument med, at udrykningskørertøjer ikke kan komme frem køber vi ikke, vi benytter det samme brandvæsen som Ishøj landsby, Tranekilde Strandvej og Gildbrovej, og der er der sat chikaner op. Dette har vi tre formænd taget fælles op igen, og der er en skrivelse på vej til kommunen. Viggo fortalte, at de havde målt hastigheder på op til 98 km i timen.

Vi har også aftalt, at vi vil bede kommunen om et fælles møde én gang om året, dette er ligeledes på skrift på vej til kommunen.

Vi var vidt omkring på vores møde, You-See, chikaner, fællesmøder med foredrag af eks. Havearkitekter, og om brandslukning og problemer med støj fra motorvejen o.s.v. Der var emner nok at tage fat på, men vi har altså i første omgang valgt at koncentrere os om alarmer, chikaner og fællesmøder.

I vores bestyrelse har vi også planer om et vejloppemarked efter sommerferien, igen har jeg spurgt formændene i Ørnekærs Vænge og Vibeholms Vænget om de er interesserede i at deltage, og de ville gerne dele oplysninger om tilmeldinger ud, så vi kan få så mange boder som muligt, så det er det der er på tegnebrættet i år.

Inger Østergård

Omkring Økonomien gennemgik kassereren Finn Henriksen regnskabet.
Formuen pr. 31. december 2009 - kr. 35.873,20

**Det foreslås at kontingentet på kr.100,00 pr. år bibeholdes i år 2010
Kontingentet skal være betalt senest den 31. maj iflg. vedtægterne**

Såvel bestyrelsens beretning som kassererens regnskab for 2009 blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag: Der var ingen, derefter gik man over til de valg der var.

Bestyrelsen har følgende sammensætning:

Formand	Inger Østergård
Næstformand	Leif Baustien
Kasserer	Finn Henriksen
Sekretær	Lisbeth Keilberg
Bestyrelsesmedlem	Betina Jensen

Bestyrelsessuppleant 1	Robert Hansen
Bestyrelsessuppleant 2	Leif Passer

Revisor	Mogens Eichen
Revisor	Børge Nielsen
Revisorsuppleant	Leo Hartwich

Webmaster	Thomas Guldager
-----------	-----------------

Thomas Guldager fremviste en ny hjemmeside til vores grundejerforening (www.pilegaardsvaenge.dk)
Hvilke muligheder der kunne være, hvad skal vi bruge den til, hvordan kan man styre den og hvad skal der være på den. Skal der være nogle retningslinier.

Fra forsamlingens side var der tilslutning til at vi skal have en sådan, men det er bestyrelsens opgave at søge for at der ikke kommer nogle informationer på den der kunne give anledning til misbrug.

Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med den og bruge det næste år på at udvikle den.

Dirigenten Mogens Hansen takker generalforsamlingen for god ro og orden og overlader det sidste ord til formanden.

Desværre har tre af "de gamle" bestyrelsesmedlemmer valgt at stoppe, da der er andre interesser der trænger sig på, det er jeg utrolig ked af, og vi kommer til at savne jeres store indsigt og viden, men kan kun takke for jeres hjælp, og ønske jer alle held og lykke fremover.

Formanden takkede for denne gang og så var der Vin, øl vand og oste bord.

Refereret af: ☺ Thomas Guldager